

|            |    |
|------------|----|
| קובוצת דלק | 4% |
| טבע        | 3% |
| ברק און    | 7% |
| פרטנר      | 6% |

|          |      |
|----------|------|
| המלט     | 7%   |
| סליקום   | 14%  |
| נדילין   | 1.3% |
| בקום     | 0.6% |
| ונס ווגן | 0.8% |
| ת"א 125  | 0.3% |
| ת"א 90   | 1%   |
| ת"א 35   | 0.1% |

### BENCHMARKER

מייכאל רוכוֹנְגֶר

#### שני העובדים הראשוניים של סלקום יכולים להיפרד ממה

מניות שלקום זינקה אתמול ב-14% לשווי של מייליאר שקל, והמ האג"ח של שלקום זינק עד 7%. על מה הרגינח מהפוך עפק? השקעה מוצחת לא לא, וזה היה תגבורת הבוררת לתובנית הפיטורית וגאות ההון שהקלום מקיים שאם התוכנית תושלם, החבירה המפעילה תחוור לוויזות.



עמי אראל (מימין) וניר שטרן צילומים: יוסי שלו ועופר קנני

המשקיעים העירicos אתמול שלחו בטווח הקצר, סל' קום תצליח להימנע מגישה כואבת להסדר חוב מול מוחזקי האג"ח שלם. ברשות שלקום שבשליטת א.ז.ב.י (שנסלהה בעבר בידי נוח דנקן, וכיוום עמד בראשה אדו אדרו אלישטיין) עמדים היו"ר זותה עמי אראל שמכה בתפקיד 14 שנה והנה מא מחייבת תגמול של יתר מ-50 מיליון שקל; וניר שטרן, שמכהן כמנכ"ל זה שמנה שנים זכבר אף הוא עשרות מיליון שקלים. לאאל ושטרן ניסוח מצטבר של שנים רבות תחתם. להגנתו של שטרן נוקפת העורבה שהוא לא ניהל את החברה בעשור הקודם, כשרונקר ואראל ואנו לשאוב ממנה דיויונדריים של מיליון, מה שהעלתה באופן ניכר את המינף שלה והביא לכך שגם אוחז השחוב שלו ירד בשנים האחרונות, והוא עוזין גבה — 2.3 מיליאר שקל. וודאי, אי אפשר להעתלים מכך שאראל ושטרן הגייבו בו לאחר מכן ניכר לשינויים שפוקרים את עולם התקשורות. שננים נוהנים, לפחות בונתיים, מגיבוי של אלשטיין, ואלא בדורם יוכו לאמון חדש מהמשקיעים, שייחנו את כדריות הרכישה של מניגות שלקום להנפקה המתוכננת. דניאל החתנו של שלקום להיפוד מ-1,000-ווערים, כשליש מכוח האנשים בחברת, אמנים הכרחיים נוכח המציאות החדש, אך היה צדקה להיות נבדך לפני שנים, ויתכן שההשלכות היו או כואבות פחות. בנוסף, לא בדור מדווק ראייש שלקום לא הגיעו להבנות עם העובדים לפני פרטום התקנות. יתכן שהעובדים והראשונים שלהם יש להפדרם אם אל ושטרן. המהלים שאראל ושטרן הובילו בשנים האחרונות לא הוכיחו את עצםם בין היתר, מדורבר, בין היתר, בהשאקות כבודת בטלוויזיה ובසיבים אופטימיים. האם היה צורך לבצע צעדים כה דרמטיים בזמנם שלל החברה ורק חוב כה גבוה שפצע ביעילותה וביכולתה לייצר תורי מים ורווחים? השקעות האלה בוצעו, לפחות חלקו, בעניין זה, לפי החדר, העוברת קיבלה מתקם תמורה של כ-300 מיליון שקל שלקום קיבלה ממשקיעיה בהנפקת מניות בשנה שעברה — עסקה שעלה מופדרים המשקיעים בכ-60%.

המשבר בענף הסלולר עמוק, והעובדים הגיבו בכך לתוכניות הקיצזים נתן טוקר ושליל אפלברג 2-3

#### נקודות רתיחה

תרמר ולוייתן מנהלות ביןיהן מלחמת גז, אבל המונופול של תשובה לא ימהר להתפרק

ערן אדרן 30



צילום: אלבטראם

#### spli לחברת הביטוח

הסטארט-אפ שידע לזהות לחץ דם ועד כמה המשמש מתרגש — באמצעות וידאו

אסא שנון 26

# חשד: רגע לפני מכירת סודהסטרים, בירנបאום העביר מידע לשנה אחרת • שליל אפלברג

דניאל בירנបאום, שהקפיץ את סודהסטרים לשווי של 3.2 מיליאר דולר ומכר אותה לפפסיקו — נחקק בחדר שהעיר מידע פנים לעובדת לשעבר בחברה ● זהה החקירה העשירית של מידע פנים שפתחה רשות ני"ע בשנה האחרונה ● שליל אפלברג

רנבאום — שהוביל את סודהסטרים מהחברה בעלת שווי זניה של 6 מיליון דולר לחברה בשווי של 3.2 מיליאר דולר — חשור שմסר לשועורה גם את התוצאות הכספיות של החברה בربعון השני של 2018 עוד לפני שפרוסמו. 20 يوم לפני העיטה הגיגת סודהסטרים תוצאות שייא, שהן נזקו את המניה ב-23%. החדר דיווחה על צמיחה של יותר מ-30% בהכנסות בהשוואה לרבעון השלישי ביל-2017, ל-171 מיליון דולר, על זינוק של 8% ברווח התפעולי ל-31.8 מיליון דולר; וקופה של 82% ברוח הנקי ל-26 מיליון דולר. לפה החדר, העוברת קיבלה מהבירנבאום את הנתונים לפני הדיווח ליבורו.

מכותבי הטענות עליה כי העיר בדת סחרה במניות על בסיס מי-רע פנים ברגע לדוח הכספי של החברה ל-2016-2017 — וגרפה לעצמה רווח של 28 אלף שקל. את המידיע בעניין זה, לפי החדר, היא קיבלה ב-15 בפברואר 2017.

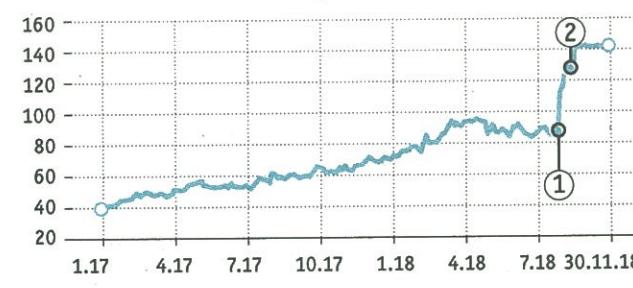
אם יוכו בcourt המפט הוחש שרוט נגיד בירנבאום, הוא עלול להיאסר לתקופה ממושכת של עד חמיש שנים. בירנבאום שילם ערבות של 1.2 מיליון שקל כדי להשתחרר לבתו, והוא הסכים לכמה תנאים מגבילים. המשך בעמ' 31



דניאל בירנבאום. ניהל קשר אישי עם העוברת צילום: ניר קידר

#### לא עניין של מזל

מניות סודהסטרים בבורסת ניו יורק, בדולרים



המודיע שביהם בירנבאום העביר מידע פנים, לפי החדר ל-20.8.2018 | 1.8.2018 | 2 | ל夸ראט הדיווחות הכספיים | 1 | לרבעון השני של 2018 | 2 | ל夸ראט הדיווח על רכישת סודהסטרים על ידי פפסיקו | 1 | למיליאר שקל. | 2 | מכותבי הטענות עליה כי ב-

ב-20 באוגוסט 2018 בירשוד שורה של עיתונים כלבים בעיר, שם על עפקת ענק, שבה פפסיקו

הועלומית רוכשת את סודהסטרים דיוול. פפסיקו רכשה את כל הון המניות של סודהסטרים מהערך של 144 דולר ל�性ה ובמהלך,

ייגג פרמיה של 32% על המהיר המומוץ של סודהסטרים

ב-30 הימים שלפני הדרישה,

השבוע ורזה סודהסטרים לבודהו, רות, עם חישות פחות מלהיבות,

אתמול נודע כי רשות ניריות ערך (ני"ע) פתחה בחדר בחשד שמידע פנים על עסקת הענק ולג

החוזה היישר מהררי הנהלה,

החוורות החמור, בהם עבי רות שימוש במייל פנים, מרמה והפרת אמון, הם כלפי דניאל בירנבאום — שכיהם הוא יוא"ר סור

הרטסרים ובעת הדיווח על העוברת היה מנכ"ל החברה,

מכותבי הטענות בבית המשפט עליה שניגוד לחוק מסר בירנבאום לעוברת לשעבר בחברה — שעה היה לו קשר אישי, ושמה נارد לפ

רשות Urur, וכי שטרן, החדרה המידיע על עסקת הענק, החדרה מיהרה לרכוש מניות, ועל בסיס מיהרה לרכוש מניות, והשדרת הרשות, היא

אותו מירע, וחזרה הרשות, היא גדרה לעצמה רוחחים אסורים בס

כום של 156 אלף שקל.

מכותבי הטענות עליה כי ב-

# הטכנולוגיה שמלילה את מערבי המידע



דניאל בירנbaum (משמאל) ונשיא פפסיקו, רמון לגוארטה, לאחר רכישת סודהסטרים צילום: מנד גונן

## מערכת דיזי הרכאים

צע את הפעולות הללו. הרשות גם מבקשת הקלות מחדרי המשור ופירות של התנועות שביצעו אותו בקלה. ככלשות מגע המידע על הות הלקות, היא פונה לבתי המשפט בקשה חסימה לocket צו, שיורה להכרת התקשרות לחשוף את כל השיחותיו והמרטים שהעביר והעבירה אליו, עם מי הוא נפגש; וכן היא פונה לבנק או לבית ההש��ות בקשה לחשוף את התנועות בחשבון שלו ובתיק העורך שלו.

אם המידע שנאוסף מבצע יזר"ת רשות ניירות ערך, ענת גואטה, שיתפתח לירויי"ר רשות ניירות ערך, ענת גואטה, כדי שתאשר להפוך את החקירה לגלויה, וזר"ת הרשות צריכה להחליט אם אכן מונחת לפניה תשתיות של שחדר אמיית לפעלויות אסורה לבנייה. בשלב זהה הרשות עצורה את החשורת ערך, הם מובילים לבית המשפט, ומוטלים עליהם תנאים מגבלים – למשל דרישת תשלומים עבות.

של אפלברג

בכירים לשעבר בראשות ני"ע מציגים שחדה קירות בתהווים של מידע פניו, למשל, כהן, נשותם, נשותם של מידע פניו, למשל, בפостиים, וכן עם מידע המפורסם במגן, באתר הרכישה ובארטי הרשות. אם לא נמצא הסבר מיניה את הדעת לפ' עלילות החריגות,אנשי הרשות מתהווים לבסוף אם תגיע הדרעה של החברה של הדרעה של אותה תביעה. אם לאחר פרק זמן מסוים יוצא דיווח של החברה, למשל, על רכישת חברה, מוגבר החשוד של חוקרים כי מידע פניו זול החוצה. צוות הרשות פונה זול החוצה, ללא התערבות בית המשפט, לחשוף מי הלקוח שבי-

## מלחמותה של רשות ניירות ערך

חקירות בנושא שימוש במידע פנים שפתחה הרשות בשנה החולפת

**אל על פיבי גינזבורג,** מבעלי השיטה ודירקטורי חברה,

חשוד שמקנן מנויות למוסדים, ומגע הפסד של 7 מיליון שקל

**איירונאוטיקס** בכירים מכון מניות לפני דיווח על החלטות רישיון שיווק של מל"ט ללקוח גדול, ומגע הפסד

**מנחים וינברג** חדש למסירת מידע פנים על ידי בכירים בחברת הנדל"ן סאמיט, בקדימה הסטם, באלוום ובמיקומדים,

**ארית תעשיות עוז** רענן בר זוהר, יועץ משפט, חדש שגרף רווח של 120 אלף שקלים כתוכזאה משימוש במידע פנים

**סומוטו אליעקב,** מייסד החברה וסמכן טל טכנולוגיות, מכר 4.3 מיליון מנויות לפי מידע פנים על תחזית שלילית, ומגע הפסד של 762 אלף שקלים

**נטו** בעל השיטה בביבורי שדה, אילן שבע, קיבל מידע פנים חממי גולדין, מנכ"ל נטו, שלפיו מכר מנויות ובמיוחד רכת B (בנייה עסקית), שמאפרשת לה לאסף ראיות בנוגע לחשד של שימוש במידע פנים (רא' מסגרת).

לאחר פרשת איירונאוטיקס, נפתחה החקירה נגד איש שוק החוץ מנחם וינברג, בעל השיטה בביבורי שדה. על בסיס אותו מידע, שבע שנים יוסי בן יוסוף, מנכ"ל קדיסטם: אף על פ' פיבי גינזבורג, מבעל השיטה בביבורי שדה, רה קשה מאור להזוכה. רשות ני"ע רצתה בטל השיטה בביבורי שדה, אילן שבע, קיבל מידע פנים מהיון גולדין, מנכ"ל נטו, שלפיו מכר מנויות ובמיוחד רכת B (בנייה עסקית), שמאפרשת לה לאסף ראיות בנוגע לחשד של שימוש במידע פנים (רא' מסגרת).

הබול פיבי גינזבורג, מבעל השיטה בביבורי שדה, ליטחה באל על, לחדרי החקירה של הרשות, ובבקשות זאת הועברו הממצאים לפרקיות עם המלצה להגיש תביעה לויינברג בגין רצח לחוק. פנים שימוש במידע פנים ותרמית לביקורת סוף 2018 נחשד עוזר רענן בר זוהר, היוזץ המשפט של ארית תעשיות, כי גורף לכיסו רווח של 120 אלף שקלים כתוכזאה ממוחדר המבוסס על מידע פנים. בשנת 2017, המהלך אפשר של 7 מיליון שקל. פרשה נספה היהתה באירונאוטיקס, שהתקפזה בviol 2018. לפ' החשד, בקרים בחברה נחשר שמכר מנויות ב-4.3 מיליון שקל לפניה שחברה דוחה על החלטת האגף להקלות רדי של שיווק של המל"ט של החברה ללקוח מהותי שלה – ובכך מנעו מנגנון מהפסד ניכר.

## גב'ים תקים פארק הייטק בהשקעה של 1.4 מיליארד שקל

**הפרויקט, שייבנה בשטחי האוניברסיטה העברית בגבעת רם, צפוי להתבצע עסקת קומבינציה שתבטיח לאוניברסיטה 34% מהוצאותה בו 3.5% מרווחיה שהפרויקט יניב לה הכנסות של 113 מיליון שקל בשנה לאחר השלמתו ואכלוסו המלא ● מנית החברה הגיבה בעלייה של**



הדמיה של פארק הייטק בירושלים צילום: משרד אדריכלות סקו

## ירום גביזון ועדי כהן

חברות גבים ובהן אטמול במרכזי ענק להקמה והפעלה של פארק הייטק (פרויקט הוגיטק) עבר האוניברסיטה נכסים ובנין (35%) תקים את הפארק בשטחי קמפוס קריית ספריאל של האוניברסיטה בגבעת רם, בעסקת קומבינציה שב' ואמות השקעות: מיליסון; אליד' 34% מוגדרת תקבל האוניברסיטה מהוצאותה פארק יג'י-113 מיליון שקל בשנה לאחר השלמת הפרויקט ואכלוסו המלא. גבים וכתה במכרז לאחר שגב' דה על שש קבוצות: מיליסון; אליד' 34% מוגדרת תקבל האוניברסיטה מהוצאותה פארק יג'י-113 מיליון שקל דל; ואפריקה נכסים והודאל. לפ' תנאי המכר, הפרויקט יורכב משלבים: ראשוני כ-77,000 מ"ר ו-127 אלף מ"ר, מתוכם של 64 אלף מ"ר שטחים עיקריים, 64 שטחים טחונים של 77 אלף מ"ר להשכרה. שלב זה צפוי לכ' לול גם 40-45 אלף מ"ר של חניות – כולל 1,100 מקומות חניה. גב' ים והחיפה להשלים את השלב הראשון בתוך 36 חודשים ממועד קבלת היתר הבנייה. השלב השני מבוסס על מימון זכויות בנייה בהתאם לתוכנית בנין עיר (תב"ע) שתיזום גבים. אם התב"ע תאזר, היא תאפשר בניית מגדל בן 30 קומות בשטה כולל של 140 אלף מ"ר לתעסוקה, מסחר ושימושים נוספים. על פי תנאי המכר, גבים יתוסף של 5,000 משרות בירושלים.